

## **DODACÍ SMLUVNÍ PODMÍNKY PRO DODAVATELE SKUPINY SKANSKA ZE DNE 1. 10. 2022**

### **I. Úvodní ujednání**

1. Tyto obchodní podmínky v souladu s § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), upravují vzájemná práva a povinnosti mezi dodavatelem a společností Skanska a.s., IČ: 26271303, její organizační složkou nebo jakoukoli jí přímo či nepřímo ovládanou společností jako odběratelem (dále jen „objednatel“), které jim vznikly na základě akceptované objednávky nebo uzavřené smlouvy, a to uzavřené i jinou formou než písemně. Dodavatelem se rozumí osoba, se kterou byla uzavřena smlouva, případně osoba, které byl doručen návrh na uzavření smlouvy ve formě objednávky, a která učinila vůči objednateli jako navrhovateli prohlášení nebo jiné včasné právní jednání, z něhož lze dovodit souhlas s obsahem této objednávky (akceptaci objednávky). Za takové jednání se považuje zejména dostavení se do místa plnění smlouvy. Odchylná ujednání ve smlouvě, a to i v rámcové smlouvě, mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.
2. Přijetím objednávky nebo jiného návrhu na uzavření smlouvy dodavatel potvrzuje, že se seznámil s obsahem těchto obchodních podmínek a že se jimi bude v příslušném smluvním vztahu řídit.
3. Dodavatel se zavazuje splnit předmět smlouvy na svůj náklad a nebezpečí. Objednatel není povinen k žádné součinnosti nebo nést jakékoliv náklady v souvislosti s plněním dodavatele s výjimkou součinnosti a nákladů výslovně uvedených ve smlouvě nebo v těchto obchodních podmínkách. K praxi zavedené mezi stranami se nepřihlíží.
4. Dodavatel se zavazuje plnit v souladu se smlouvou, příkazy objednatele, s předanými podklady a dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem dodávaným na základě smlouvy, včetně českých technických norem, které nejsou obecně závazné, a s rozhodnutími, se stanovisky nebo jinými správními akty orgánů veřejné správy. Nelze-li dle uvedených kritérií určit jakost plnění, zavazuje se dodavatel plnit v nejvyšší dosažitelné jakosti s přihlédnutím k době uzavření smlouvy a místu plnění.
5. Dodavatel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému splnění smlouvy, že tyto s odbornou péčí prozkoumal, a že umožňují řádné splnění smlouvy. Dále prohlašuje, že se seznámil s místem plnění. Je-li pro místo plnění vydán provozní řád, zavazuje se dodavatel tímto řádem řídit. Je-li místem plnění staveniště, zavazuje se dodavatel řídit Smluvními podmínkami BOZP, PO a ochrany životního prostředí, které jsou vystaveny na internetových stránkách objednatele a se kterými se dodavatel seznámil před podpisem této smlouvy.
6. Dodavatel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném plnění smlouvy, a došlo-li z tohoto důvodu oprávněně k jeho přerušení, prodlužuje se doba pro splnění o nezbytnou dobu přerušení. V případě, že nevhodná věc nebo příkaz nepřekáží plnění celého předmětu smlouvy, dodavatel je povinen plnit i částečně, nesdělí-li mu objednatel do 5 dnů od upozornění dodavatele, že na částečném plnění nemá zájem. V případě, že dodavatel nevznesl požadavek na prodloužení doby pro splnění ani do deseti dnů od objevení překážky, platí, že přerušeni nezpůsobilo prodloužení doby pro splnění.
7. Veškeré podklady, které objednatel předal dodavateli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Dodavatel je může použít jen za účelem plnění smlouvy a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při splnění smlouvy.

### **II. Místo a způsob plnění smlouvy**

1. Dodavatel bere na vědomí, že v místě plnění smlouvy mohou provozovat svou činnost také další účastníci výstavby. K běžným omezením, která z toho podle zkušeností vyplývají, smluvní strany přihlédly při uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují předcházet v co nejvyšší dosažitelné míře tomu, aby se při plnění smlouvy vzájemně omezovaly nebo aby omezovaly jiné účastníky výstavby. Dodavatel je přitom zejména povinen přizpůsobovat plynulému průběhu výstavby provádění dílčích plnění, použití strojů nebo zařízení a dodávání stavebních výrobků nebo stavebních hmot na staveniště.
2. Objednatel má právo určit provozní dobu dodavatele při plnění smlouvy, především začátek a konec provozní doby. Dodavatel je povinen tuto provozní dobu bez výjimky dodržet. Objednatel je oprávněn vydat příkaz k přerušení plnění smlouvy. Čas plnění je sjednán ve prospěch obou stran.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat plnění smlouvy. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup do míst, kde probíhá plnění smlouvy. Dodavatel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace, souhlasy či jiné správní akty, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s plněním

smlouvy příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.

4. Součástí závazku dodavatele je provedení všech zkoušek sjednaných ve smlouvě nebo předepsaných právními předpisy a platnými českými technickými normami, které se k předmětu plnění vztahují. Dodavatel je povinen provést také další zkoušky předmětu plnění, které objednatel požaduje. Náklady na provedení těchto dalších zkoušek objednatel dodavateli uhradí, jestliže podle výsledku zkoušky odpovídá plnění smlouvě.
5. Jestliže je dodavatel v prodlení se zahájením plnění smlouvy nebo jestliže se dostane do zřejmého prodlení během plnění smlouvy, anebo jestliže dodavatel plní smlouvu v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn vyzvat dodavatele, aby odstranil zřejmé prodlení s plněním smlouvy, nebo aby odstranil vady vzniklé vadným plněním smlouvy, a stanovit mu k tomu přiměřenou lhůtu. Pokud dodavatel ani po uplynutí přiměřené lhůty stanovené objednatel neodstraní zřejmé prodlení při plnění smlouvy anebo jestliže neodstraní vady vzniklé vadným plněním, je objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí dodavatele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného splnění smlouvy, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetí osobou, aniž by tím byla dotčena odpovědnost dodavatele za splnění jeho povinností. Zároveň může objednatel od smlouvy odstoupit.
6. Rozšířit rozsah plnění nemůže dodavatel před uzavřením písemné dohody o změně smlouvy. Jestliže objednatel přijme rozšířené plnění, považuje se i toto za plnění dle uzavřené smlouvy a nezvyšuje se tím cena. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění smlouvy omezit sjednaný rozsah písemným oznámením doručeným dodavateli, v takovém případě se sníží cena o to, co dodavatel ušetřil nesplněním smlouvy v plném rozsahu.

### **III. Cena a platební podmínky**

1. Cena se sjednává jako cena pevná, která je platná po celou dobu realizace smlouvy.
2. V případě, že bude zjištěno (např. na základě soupisu provedených prací), že dodavatel v rámci plnění smlouvy dodal menší množství nebo provedl menší množství práce či činností, sníží se cena o to, co dodavatel ušetřil nesplněním smlouvy v plném rozsahu. Cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s plněním smlouvy, a to včetně nákladů na všechny doprovodné a související činnosti a včetně případných dopadů z kurzových či inflačních vlivů.
3. K ceně dodavatel účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění, jestliže je nebo se v průběhu plnění smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnoty.
4. Zálohy se nesjednávají. Objednatel zaplatí dodavateli cenu na základě faktur oprávněně vystavených dodavatelem. Podkladem pro vystavení faktury je soupis prací písemně odsouhlasený objednatel. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy den písemného odsouhlasení, tj. podepsání soupisu prací objednatel.
5. Faktury vystavené dodavatelem musejí mít náležitosti stanovené právními předpisy pro faktury a daňové doklady a smlouvou. Nad rámec těchto náležitostí musí faktury obsahovat vždy i tyto údaje:
  - a) označení předmětu smlouvy, (název stavby), SAP číslo objednávky nebo SAP číslo smlouvy,
  - b) předmět zdanitelného plnění a období, ve kterém je dodavatel provedl,
  - c) den splatnosti,
  - d) peněžní ústav, který pro dodavatele vede účet, na nějž má být placeno, číslo účtu dodavatele, které je v případě plátců daně z přidané hodnoty zveřejněno správcem daně dodavatele ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, a variabilní symbol,
  - e) výši pozastávky, je – li sjednána
  - f) podpis oprávněné osoby dodavatele.
6. Faktury jsou splatné ve lhůtě sjednané ve smlouvě, jinak do 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury do sídla objednatele, popřípadě do jiného místa pro doručení faktur určeného ve smlouvě. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a těmito obchodními podmínkami, popřípadě smlouvou, včetně stanovených příloh, nebo jestliže údaje v ní uvedené nebudou správné, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručením opravené faktury objednateli.
7. Platba faktury se považuje za uskutečněnou odepsáním příslušné částky z účtu objednatele. Částečná platba není uznáním zbývajících částí dluhu.
8. Dodavatel je oprávněn pohledávku za objednatel vzniklou ze smlouvy postoupit jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Dodavatel je oprávněn pohledávku vůči objednateli vzniklou ze smlouvy zastavit jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

9. Dodavatel je povinen uvádět na všech vystavených fakturách pravdivé informace o tom, zda je či není plátcem daně z přidané hodnoty (DPH) a v případě, že je plátcem DPH, pak uvádět i příslušnou DPH. Stane-li se dodavatel plátcem DPH teprve po uzavření smlouvy, je povinen o tom informovat objednatele nejpozději do dvou pracovních dnů. Rozhodne-li dodavatelův správce daně, že dodavatel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, je dodavatel povinen o tom informovat objednatele rovněž nejpozději do dvou pracovních dnů. V případě, že se objednatel jakožto příjemce zdanitelného plnění stane ručitelem dodavatele za nezaplacenou DPH, příp. bude mít alespoň důvodně za to, že se stal takovým ručitelem (např. proto že dodavatel nesplní svoji povinnost registrovat se jako plátcem DPH a objednatel sám zjistí, že obrat dodavatele z plnění pro společnosti skupiny Skanska v ČR nebo SR přesáhl obrat pro povinnou registraci) nebo v případě, že dodavatel je nespolehlivým plátcem nebo na daňovém dokladu uvedl číslo bankovního účtu neregistrované u správce daně nebo požaduje zaslání platby na bankovní účet v zahraničí, je objednatel oprávněn poukázat částku odpovídající výši DPH vypočtené z fakturované částky dle základní sazby DPH platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, a to přímo na účet dodavatelova správce daně. Ve výši takto poukázané částky je dluh objednatele (fakturovaná cena zdanitelného plnění) vůči dodavateli splněn.

#### IV. Předmět smlouvy

1. Nebezpečí škody na věcech předaných dodavatelem v rámci plnění smlouvy přechází na objednatele převzetím. Jestliže však objednatel převzal plnění s vadami, přechází nebezpečí škody na objednatel odstraněním všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí. Dodavatel nese nebezpečí škody na věcech, které mu k plnění smlouvy předal objednatel, a to do doby jejich vrácení objednateli nebo zpracování při provádění díla. V případě zničení, ztráty, odcizení nebo znehodnocení takového majetku objednatele uhradí dodavatel objednateli jeho pořizovací cenu, v případě jeho poškození, které lze opravit, náklady vynaložené na jeho opravu. Svépomocný prodej se vylučuje.
2. Nevyplývá-li ze smlouvy něco jiného, není objednatel povinen převzít jen část předmětu díla. Objednatel má právo odmítnout plnění i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu smlouvy ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a to i přestože je předmět smlouvy způsobilý sloužit svému účelu. V případě, že se objednatel rozhodne plnění převzít i s ojedinělými drobnými vadami, pak v zápisu o předání a převzetí uvede také soupis vad spolu s určením práva z odpovědnosti za vady, které objednatel uplatňuje, a uplatnil-li právo na odstranění vad, též s určením přiměřené lhůty, ve které má dodavatel vady odstranit, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednatele a dodavatele o právech objednatele z odpovědnosti dodavatele za tyto vady. Nejpozději při předání a převzetí předmětu díla předá dodavatel objednateli originály všech dokumentů a podkladů, které opatřil v souvislosti s plněním smlouvy, nebo které dokládají splnění smlouvy. Jestliže tyto doklady dodavatel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí.
3. Součástí závazku dodavatele je rovněž předání veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, dokladů k revizím, atestů a protokolů o zkouškách předmětu plnění, provozních řádů s popisem stavební a technologické části zařízení, pokud jsou součástí předmětu plnění, požadavků na jejich provoz a údržbu a na kontrolu bezpečnosti a hygieny práce, a to s popisem důležitých komunikačních spojení a havarijních řádů, s popisem havarijních postupů, požadavků na obsluhu a důležitých komunikačních spojení, dále předání návodů pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých přístrojů, zařízení nebo jejich provozních celků, jestliže jsou součástí plnění smlouvy, záručních listů, seznamů náhradních dílů a prohlášení o shodě, prohlášení o vlastnostech, certifikátů či jiných dokladů podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky a dalších dokladů nezbytných k užívání předmětu plnění smlouvy. Jestliže závazek zanikne jinak než splněním, je dodavatel povinen předat objednateli uvedené doklady ohledně plnění, která objednatel převzal.
4. Dodavatel se zavazuje, že předmět plnění smlouvy bude mít sjednané vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti plnění stanovit, zavazuje se dodavatel, že plnění bude mít vlastnosti vhodné pro účel patrný ze smlouvy; jinak pro účel obvyklý. Dodavatel poskytuje na předmět plnění záruku za jakost s tím, že předmět plnění bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu 60 měsíců od splnění smlouvy. Poskytnutím záruky za jakost se neomezuje zákonná odpovědnost dodavatele za vady a z ní vyplývající práva objednatele z vadného plnění. Jestliže závazek dodavatele splnit smlouvu zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá dodavatel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit dodavateli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek dodavatele zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.
5. Jestliže je dodavatel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, i když takové právo z odpovědnosti za vady předtím neuplatnil, a dodavatel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil. Odstraněním vady na náklady dodavatele

nezaniká jeho odpovědnost za vady ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.

6. Jestliže je dodavatel v prodlení se zahájením plnění smlouvy, nesplní některý z dílčích termínů nebo se dostane do prodlení se splněním smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za každý den takového prodlení.
7. V případě prodlení dodavatele při odstraňování oznámených vad má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
8. V případě, že smluvní strana poruší povinnost mlčenlivosti nebo že dojde k užití údajů chráněných povinností mlčenlivosti, které odporuje těmto obchodním podmínkám, v důsledku jednání třetí osoby, za niž smluvní strana odpovídá, má druhá smluvní strana právo na smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě porušení povinnosti dodavatele zastavit nebo postoupit pohledávku vůči objednateli vzniklou ze smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem objednatele má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny.
10. V případě, že dodavatel předčasně ukončí plnění smlouvy a nezačne plnit na výzvu objednatele, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny.
11. V případě, že dodavatel, který je plátcem daně z přidané hodnoty, neoznámí do druhého dne objednateli, že dodavatelův správce daně rozhodl, že dodavatel je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 30 % částek s DPH, které byly splatné za dobu, po kterou byl dodavatel nespolehlivým plátcem. Jestliže dodavatel, který je plátcem daně z přidané hodnoty a který určil svému správci daně čísla svých účtů ke zveřejnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, neuvede na svých fakturách objednateli toto číslo účtu, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10 % z takto fakturovaných částek s DPH.
12. Sjednání smluvních pokut se nedotýká práva na náhradu škody v plné výši způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou.
13. Objednatel seznámil dodavatele s výší smluvních pokut sjednaných s vyšším objednatelem k zajištění závazků, jejichž splnění závisí na řádném a včasném splnění závazků dodavatele vůči objednateli.

#### **V. Odstoupení od smlouvy**

1. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li na sebe insolvenční návrh. Toto právo trvá i po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení dodavatele se splněním smlouvy nebo se splněním dílčího termínu, trvá-li takové prodlení po dobu delší než pět dnů. Dále může objednatel od smlouvy vždy odstoupit též za náhradu, a to do doby řádného splnění. Náhrada za odstoupení od smlouvy odpovídá částce, která připadá na již provedené práce, činnosti nebo jiná plnění, pokud dodavatel nemůže použít jejich výsledek jinak, a náhradě nákladů, které dodavatel při plnění smlouvy účelně vynaložil.
3. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel, jeho společník, člen orgánu, prokurista, zaměstnanec, jiný zástupce či zmocněnec dodavatele, osoba tvořící spolu se dodavatelem podnikatelské seskupení dle § 71 a následujících zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebo smluvní partner dodavatele či jiná osoba, která se přímo či nepřímo podílí na plnění pro objednatele jako člen dodavatelského řetězce dodavatele, je osobou, (i) která je zapsána na některém z níže uvedených sankčních seznamů, (ii) na níž se vztahují níže specifikované mezinárodní sankce anebo (iii) má sídlo či místo podnikání na území, na které se vztahují tyto mezinárodní sankce. Pokud se dodavatel dozví o některé z výše uvedených rozhodných skutečností, musí o tom neprodleně informovat objednatele, jakož i o opatřeních, která v této souvislosti přijal. Pro účely tohoto odstavce se sankčními seznamy rozumí Konsolidovaný seznam sankcí Rady bezpečnosti OSN, konsolidovaný seznam fyzických a právnických osob podléhajících sankcím EU a Konsolidovaný seznam Úřadu pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA. Dále se pro účely tohoto odstavce mezinárodními sankcemi rozumí jednak sankce přijaté Českou republikou v souladu se zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, dále mezinárodní sankce přijaté EU nebo jejími členskými státy anebo členskými státy Evropského hospodářského prostoru, Radou bezpečnosti OSN, Spojeným královstvím Velké Británie a Severního Irsku a také sankce přijaté vládou USA, zejména Úřadem pro kontrolu zahraničních aktiv (OFAC) ministerstva financí USA ministerstvem zahraničí USA a ministerstvem obchodu USA.

4. Dodavatel přijetím objednávky nebo jiného návrhu na uzavření smlouvy prohlašuje, že se na jím dodávané výrobky, materiály a jiné zboží, k nimž v rámci plnění smlouvy přechází vlastnické právo na objednatele, nevztahují zákazy a omezení stanovené mezinárodními sankcemi EU či jejích členských států, zejména zákazy přímo či nepřímo nakupovat, dovážet nebo převádět do EU produkty, které pocházejí nebo byly vyvezeny z Ruska či Běloruska, stanovené nařízením Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů. Pokud se informace deklarované dodavatelem v tomto prohlášení stanou neplatnými, například proto, že po datu uzavření smlouvy budou přijaty další sankce ze strany EU, tak se dodavatel zavazuje objednatele o takové skutečnosti neprodleně informovat. Pokud se toto prohlášení dodavatele ukáže jako nesprávné, neplatné anebo nepravdivé, jedná se o podstatné porušení této smlouvy dodavatelem a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Objednatel má vždy právo odstoupit od smlouvy jako celku, třebaže již přijal částečné plnění.

## **VI. Povinnosti dodavatele**

1. Určené zástupce smluvních stran při plnění smlouvy stanoví smlouva. Dodavatel se zavazuje po dobu plnění smlouvy zajistit přítomnost určeného zástupce v místě plnění smlouvy. Určení zástupci smluvních stran nemohou za smluvní strany uzavírat dohody o změně smlouvy. Určením zástupce objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat plnění smlouvy také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí.
2. Dodavatel se zavazuje, že smlouvu bude plnit vlastními zaměstnanci zaměstnávanými k tomu účelu v pracovněprávních vztazích, popřípadě poddodavatel, kteří k tomu účelu zaměstnávají zaměstnance v pracovněprávních vztazích.
3. Dodavatel je povinen řádně plnit povinnosti stanovené právními předpisy upravujícími zaměstnávání a pobyt zaměstnanců ze zahraničí. Dodavatel nesmí zejména v souvislosti s plněním smlouvy umožnit výkon nelegální práce ve smyslu právních předpisů. Nesmí tedy zejména zaměstnávat zaměstnance ze zahraničí bez platného povolení k zaměstnání a bez platného povolení (oprávnění) k pobytu, pokud se taková povolení (oprávnění) u daného zaměstnance podle právních předpisů vyžadují. Nesmí ani pověřit částečným plněním smlouvy poddodavatele, který umožňuje výkon nelegální práce.
4. Na žádost objednatele je dodavatel povinen prokázat totéž i ohledně svého poddodavatele a jeho zaměstnanců ze zahraničí.
5. Dodavatel je povinen prokázat bez zbytečného odkladu na žádost objednatele totožnost svých zaměstnanců, kterými hodlá plnit smlouvu. Jestliže dodavatel zaměstnává zaměstnance ze zahraničí, je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal povolení k zaměstnávání zaměstnanců ze zahraničí a že tyto zaměstnanci získali povolení k zaměstnání a povolení (oprávnění) k pobytu nebo jsou držiteli modré karty či zaměstnanecké karty, pokud se u nich taková povolení (oprávnění) podle právních předpisů vyžadují. Totéž je povinen doložit i ohledně zaměstnanců svého poddodavatele.
6. Dodavatel je povinen nahradit objednateli veškerou újmu a škody, které mu vzniknou v souvislosti s porušením výše uvedených povinností, např. náklady na správní vyhoštění, které bude muset objednatel vynaložit dle právních předpisů apod. Dodavatel je rovněž povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které bude muset objednatel vynaložit z titulu svého zákonného ručení za splnění povinností dodavatele, jenž umožnil výkon nelegální práce.

## **VII. Ostatní ujednání a některá výkladová pravidla**

1. Dodavatel je oprávněn pověřit plněním smlouvy nebo jeho části třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
2. Za adresu pro doručování písemností se vedle skutečného sídla právnické osoby nebo sídla zapsaného ve veřejném rejstříku považuje případně i adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
3. Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy sjednáno pojištění, které bude kryt veškeré případné škody, které plněním smlouvy může způsobit, a veškeré odpovědnosti závazky dodavatele, které plněním smlouvy mohou vzniknout.
4. Objednatel je povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem dodavatele nabídne třetí osoba, jen v případě,

že třetí osoba nepožaduje před splněním nebo při něm, aby mu postoupil svou pohledávku.

5. K prominutí dluhu ze strany objednatele může dojít jen výslovně a v písemné formě.
6. Komunikačním jazykem je český nebo slovenský jazyk. Dodavatel je však povinen předkládat veškeré dokumenty uvedené ve smlouvě nebo v těchto obchodních podmínkách v českém jazyce. V případě rozporu má přednost vyjádření slovy před čísly.
7. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
8. Je-li dodavatelem fyzická či právnická osoba s místem podnikání nebo sídlem mimo území České republiky (dále jen „zahraniční dodavatel“) sjednávají smluvní strany, že právní vztah vzniklý mezi objednatelem a zahraničním dodavatelem se řídí českým právem. Pro spory vzniklé z tohoto právního vztahu jsou příslušné české soudy. Smluvní strany sjednávají jako příslušný k řešení sporů mezi nimi věcně příslušný soud České republiky, v jehož obvodu je sídlo objednatele.
9. Tyto obchodní podmínky mají přednost před obchodními zvyklostmi. Smluvní strany sjednávají, že v právním vztahu založeném touto smlouvou mají dispozitivní ustanovení zákona přednost před obchodními zvyklostmi.
10. Použití výrazu, který připouští různý výklad, nebude vykládáno k tíži toho, kdo výraz použil jako první.
11. Smluvní strany se zavazují, že zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám, s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán veřejné moci. Důvěrnou informací se rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací o obchodních, technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání smlouvy, které strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku, s výjimkou:
  - a) informací, které jsou známé nebo se v budoucnu stanou známé se všemi podrobnostmi široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností vyplývajících z těchto obchodních podmínek,
  - b) informací, které strana může zveřejnit, protože jí náležely dříve, než jí je poskytla druhá strana, a je schopna takové tvrzení nezpochybnitelně prokázat,
  - c) informací, které strana získala nebo získá od třetí osoby, jež nebyla vázána smlouvou, a je schopna to nezpochybnitelně prokázat.
12. Smluvní strany se zavazují, že zajistí, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty zaměstnance, kteří ji musí vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby tito zaměstnanci byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle odstavce 1 tohoto článku.
13. Smluvní strany ujednávají, že zajistí zachovávání mlčenlivosti i ze strany třetích osob, jež se jejich prostřednictvím podílejí na provádění díla.
14. Smluvní strana nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace nad rozsah odůvodněné potřeby.
15. Dodavatel nesmí použít údaje týkající se stavby k reklamním nebo propagačním účelům bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
16. Ve všech případech, kdy dodavatel předává (poskytuje) objednateli osobní údaje fyzických osob podílejících se jakkoliv na plnění smlouvy (např. osobní údaje určeného zástupce), je dodavatel povinen prokazatelně a včas poskytnout za objednatele dotčené fyzické osobě veškeré informace dle čl. 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (GDPR), popřípadě dle vnitrostátních právních předpisů přijatých k provedení nařízení GDPR. Je-li dle GDPR nebo vnitrostátních právních předpisů nezbytný pro zpracování osobních údajů informovaný a svobodný souhlas dotčené fyzické osoby, je dodavatel povinen včas takový její souhlas pro objednatele zajistit. Na žádost objednatele je dodavatel povinen prokázat splnění povinností dle tohoto odstavce.