



Pronájem obchodních prostor – Praha 4

Kontakt:
Ing. Jiří Siblík

E-mail:
jiri.siblik@skanska.cz

Telefon:
+420 267 095 427
+420 737 256 192

Nabízíme pronájem volných kanceláří od 600 m² do 4 300 m² a 190 m² obchodních prostor na adrese: **Líbalova 1/2348, Praha 4 – Opatov** (přímo v budově sídla společnosti Skanska).

- nová budova
- ihned k nastěhování
- u metra

Lokalita a dopravní dostupnost:

- Administrativní budova je umístěna v lokalitě Praha 11 – Chodov v blízkosti Litochlebského náměstí mezi ulicemi Líbalova a Chilská.
- V těsné blízkosti se nachází stanice metra Opatov, autobusové zastávky MHD a integrované dopravy.
- Autem je cca 500 m vzdálen nájezd na dálnici D1 Praha - Brno.

Popis prostor k pronájmu: Prostory k pronájmu:

Budova je rozdělena na dva objekty A a B.

Prostory k pronájmu:

- 1. NP 516 m² kancelářské plochy (budova B)
- 2. NP 1 256 m² kancelářské plochy (budova B)
- 3. NP 1 261 m² kancelářské plochy (budova B)
- 4. NP 1 261 m² kancelářské plochy (budova B)
- 190 m² obchodních prostor

50 podzemních garážových stání

Nejmenší pronajimatelná plocha je 600 m², tj. 1/2 podlaží.

Budova A a část budovy B je obsazena společností Skanska.



Technické specifikace a vybavení budovy:

- Nové kancelářské prostory "open space"
- Budova je plně klimatizována s centrálními vzduchotechnickými jednotkami
- Teplota (topení + chlazení) je ovládána individuálními nastavitelnými fan-coil jednotkami
- Systém úspory energie řídí optimální funkci externího zastínění, akumulaci tepla, rekuperaci, ovládání světelným systémem EIB
- Je provedena strukturovaná kabeláž pro pracovní stanice
- Zdvojená podlaha umožňuje flexibilní uspořádání
- Serverovna s chlazením je umístěna na každém patře
- Požární signalizace, EZS, CCTV
- Podzemní parkovací místa
- Jídelna a kavárna, posilovna, myčka automobilů

Líbalova 1/2348, P.O. Box 41, 149 00 Praha 4 – Chodov
(vedle stanice metra Opatov – Litochlebské náměstí)
Telefon: +420 737 256 192, e-mail: jiri.siblik@skanska.cz