



Jégeho Alej IV

Pilotní projekt BIM na rezidenčním projektu Slovensku

Počet nadzemních podlaží: 21

Počet podzemních podlaží: 3

Zahájení stavby: 06/2014

Dokončení stavby: 02/2016

Projektanti: HELIKA, a.s.

Technický partner pro BIM: ŠTOR CAD

Investor: Jégeho Residential s.r.o., FINEP holding

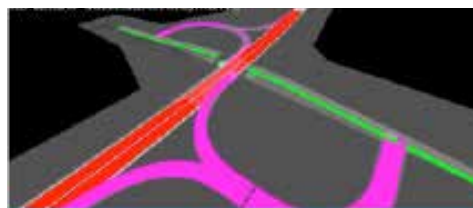
Generální dodavatel: Skanska SK a.s., Závode Pozemné staviteľstvo, Oblasť Západ

Hlavní stavbyvedoucí: Miroslav Dadaj

Použitie BIM



Detekcia kolízií



4D plánovanie

Podlažie	Stĺpec	Práca	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt	Objekt
01	01	01	01	01	01	01	01
02	02	02	02	02	02	02	02
03	03	03	03	03	03	03	03
04	04	04	04	04	04	04	04
05	05	05	05	05	05	05	05
06	06	06	06	06	06	06	06
07	07	07	07	07	07	07	07
08	08	08	08	08	08	08	08
09	09	09	09	09	09	09	09
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21

Výkazy výmer



Jégeho Alej IV. je pilotným projektom firmy SKANSKA SK s použitím BIM, Cieľom je porovnanie tradičného prístupu k príprave stavby a realizácie s modernými možnosťami BIM. Voľba pilotného projektu padla na Jégeho Alej IV. Aj vďaka výbornej spolupráci a komunikácii s investorom.

Technickým partnerom SKANSKA SK je spoločnosť ŠTOR CAD, ktorá spracovala v 3D monolitický žele-

zobtónový skelet stavby. Ako nástroj bol zvolený praxou overený tandem software fy. AUTODESK – Revit a Navisworks. Detailný model v Revite obsahoval nielen prvky skeletu, ale aj pravdepodobný výskyt pracovných škár a sledovanie jednotlivých záberov debnenia aby bolo možné v Navisworks spracovať čo najdetailnejší harmonogram a logistiku výstavby. Následne sa porovnáva ideálny stav výstavby s reálnym stavom s cieľom zefektívniť meškania a problémy so sledom operácii, presný výkaz-výmer, nasadenie debnenia a spätnú kontrolu a reporty.

Na vybraných podlažiach boli spracované aj ďalšie časti projektu – zdravotnícke a vzduchotechnické inštalácie, ktoré ilustrovali široké možnosti technológie BIM pri koordinácii stavby. Možno tak predísť kolíziám rozvodov a organizovať práce na stavbe, aby jednotlivé časti montáže na seba plynule nadväzovali.



”

**Patrik Golský,
riaditeľ oblasti**

Využitie BIM na projekte Jégeho Alej IV. plní svoje ciele. Navyiac ukázalo smer, ako ďalej rozvíjať nasadenie tejto technológie v našej spoločnosti, ale aj aký dôležitý je výber technologického partnera pre úspešné zavedenie BIM do praxe.

“