

**SKANSKA**

---

# administrativní budova Botanica Y





## Proč právě Botanica Y?

- dostupnost stanice metra Nové Butovice a zastávky MHD v docházkové vzdálenosti
- nedaleký nájezd na dálnici D5 a vnější pražský okruh
- možnosti stravování: výběr z mezinárodních kuchyní v docházkové vzdálenosti cca 10 min.

## Základní fakta

- celková kancelářská plocha: 1 500 m<sup>2</sup>
- HPP nadzemní části objektu: 1 834 m<sup>2</sup>
- plocha pozemku: 2 932 m<sup>2</sup>
- celkový počet parkovacích míst: 24
- podlažnost objektu: 4 NP + 1 PP
- vydané stavební povolení
- doba výstavby od jejího zahájení: 12 měsíců

Snadná dostupnost díky stanici metra Nové Butovice, zastávkám MHD a dálnici D5.

Variabilita vnitřních prostor díky otevřené dispozici.



## Konstrukce

- „open plan“ – variabilita řešení vnitřních prostor
- konstrukční výška nadzemních pater: 3,5 m (světla výška 3,1 m)
- zdvojené podlahy
- okna ve fasádě zčásti pevná, zčásti otvírací a výklopná
- plynová kotelna
- prostory vybaveny chladicím systémem
- EPS, EZS s přístupovým systémem, CCTV, STA a strukturovanou kabeláží

## Budete na prestižní adrese

v sousedství Office Park  
Nové Butovice,  
Avenir Business Park  
a mezinárodních firem

SAP ■ Odkolek ■  
Siemens ■ ŠkoFIN  
■ LeasePlan ■ Nike  
■ Mazda ■ Bosch

Chráněná parkovací místa  
v suterénu budovy.

Kancelářská plocha: 1 500 m<sup>2</sup>.

# Umístění projektu



Praha 5-Jinonice, ul. Pekařská



**Skanska Reality a.s.**  
[www.skanska.cz](http://www.skanska.cz)

Úsek obchodní  
Ing. Vlastimil Seibert, obchodní ředitel  
+420 267 095 289  
Ing. Jan Fidler, regionální obchodní ředitel  
+420 267 095 372  
Kubánské nám. 11  
100 05 Praha 10-Vršovice