

administrativní budova
Affinity





Proč právě Affinity?

- moderní vzdušná architektura
- zastávky MHD v docházkové vzdálenosti
- v blízkosti stanice metra Chodov
- nájezd na dálnici D1 vzdálený cca 500 m
- 2 nezávislé budovy s jediným společným prvkem
- obě budovy mají 3 podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží
- sportovní aktivity v docházkové vzdálenosti (squash, tenis, plavecký bazén)
- v sousedství nákupní centrum Chodov a administrativní centrum The Park
- možnost stravování v Top Hotelu Praha a v areálu Chodovec City

Základní fakta

- poloha projektu MČ Praha 11-
-Chodov, ul. Pyšelská
- stávající výměra pozemku: 4 069 m²
- HPP nadzemních částí: 7 401 m²
- celková kancelářská plocha (halová kanc. vč. komunikací): 4 560 m²
- celková užitná plocha: 6 384 m²
- počet parkovacích stání v objektu: 158
- doba výstavby od jejího zahájení: 12 měsíců

Snadná dostupnost díky stanici metra Chodov, zastávkám MHD a dálnici D1.

Variabilní vnitřní prostor díky otevřené dispozici.



Konstrukce

- „open plan“ – variabilita řešení vnitřních prostor
- železobetonový monolitický skelet
- světlá výška: 3 m
- ústřední teplovodní vytápění s výměníkovou stanicí (CZT)
- kombinace provětrávané fasády zavěšené na železobeton. parapetech a nadpražích s povrchem – keramické obkladové dílce
- EZS, EPS, EKV, rozvod strukturované kabeláže a silnoproudých rozvodů, CCTV

Budete na prestižní adrese

v sousedství významných firem

Top Hotel Praha

- areál Mercedes-Benz
- Agrofert
- OCé
- KSB

Chráněná parkovací místa v suterénu budovy.

Kancelářská plocha: 4 560 m².

Umístění projektu



Skanska Reality a.s.
www.skanska.cz

Úsek obchodní
Ing. Vlastimil Seibert, obchodní ředitel
+420 267 095 289
Ing. Jan Fidler, regionální obchodní ředitel
+420 267 095 372
Kubánské nám. 11
100 05 Praha 10-Vršovice