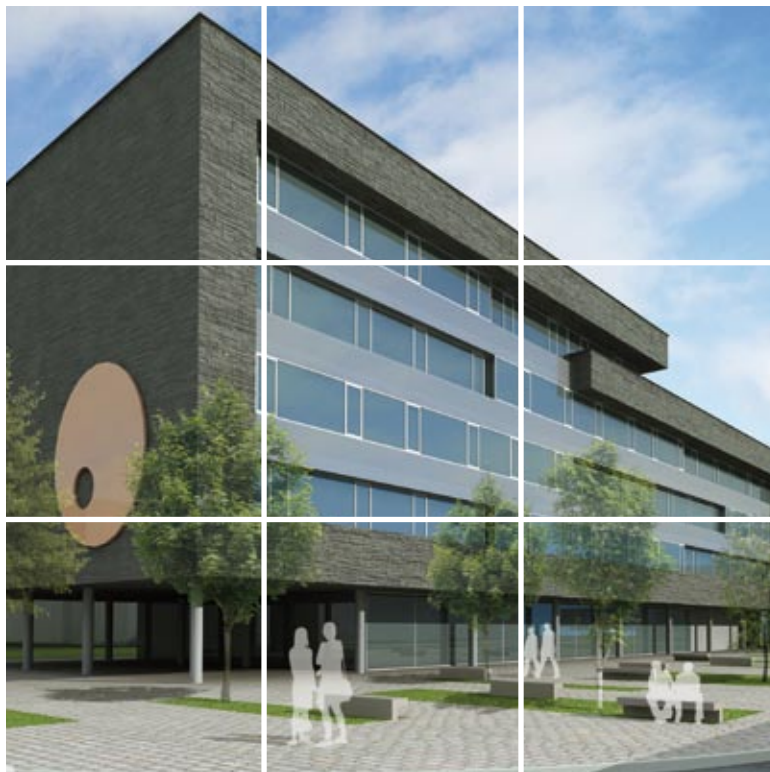


administrativní budova Gemma





Proč právě Gemma?

- poutavý design budovy
- zastávky MHD v docházkové vzdálenosti
- v blízkosti stanice metra Chodov
- nájezd na dálnici D1 vzdálený cca 500 m
- 2 podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží + 5. NP ustupující
- v sousedství nákupní centrum Chodov a administrativní centrum The Park
- sportovní aktivity v docházkové vzdálenosti (squash, tenis, plavecký bazén)
- nepřehlédnutelná nárožní poloha
- možnost stravování v Top Hotelu Praha a v areálu Chodovec City

Základní fakta

- poloha projektu MČ Praha 11-
-Chodov, ul. Pyšelská, Knovízská
- stávající výměra pozemku: 4 980 m²
- hrubá podlažní plocha nadzemního podlaží: 6 160 m²
- celková kancelářská plocha: 4 667 m²
- počet parkovacích stání v objektu: 95
- doba výstavby od jejího zahájení: 12 měsíců
- počet zaměstnanců v objektu: 400

Snadná dostupnost díky stanici metra Chodov, zastávkám MHD a dálnici D1.

Variabilní vnitřní prostor díky otevřené dispozici.



Konstrukce

- „open plan“ – variabilita řešení vnitřních prostor
- železobetonový monolitický skelet s vnitřními ztužujícími železobetonovými monolitickými a zděnými stěnami
- světlá výška: 3 m
- komplexně řízený systém nuceného větrání a chlazení budovy
- ústřední teplovodní vytápění s výměňkovou stanicí (CZT)
- pásová okna a parapetní pásy obložené zavěšeným betonovým profilovaným panelem
- systém záložního zdroje (DA), UPS, EZS, EPS, EKV, automat. tel. ústředna, intercom

Budete na prestižní adrese

v sousedství významných firem

Top Hotel Praha

- areál Mercedes-Benz
- Agrofert
- OCé
- KSB

Chráněná parkovací místa v suterénu budovy.

Kancelářská plocha: 6 160 m².

Umístění projektu



Skanska Reality a.s.
www.skanska.cz

Úsek obchodní
Ing. Vlastimil Seibert, obchodní ředitel
+420 267 095 289
Ing. Jan Fidler, regionální obchodní ředitel
+420 267 095 372
Kubánské nám. 11
100 05 Praha 10-Vršovice