

Skanska CZ a.s.  
Závod Monolitické konstrukce  
Libalova 1/2348, P.O.Box 41  
149 00 Praha 4 - Chodov  
Tel.: +420 267 095 779  
Fax.: +420 267 095 711  
E-mail: skanska@skanska.cz  
www.skanska.cz

## South Point Praha 4

### Informace o projektu

#### Administrativní objekt

#### Předmět plnění

- přeložky sítí
- zajištění stavební jámy
- **železobetonová nosná konstrukce objektu**
- úprava veřejné komunikace

#### Lokace

Praha 4 – v blízkosti magistrály – ulice 5. Května u sjezdu na ulici Vyskočilova směr Budějovická

#### Objednatel

AMA development s.r.o.

#### Architekt

Sramota en naaijen architecten b.v.

**Projektant statické části**  
INTERSTAT s.r.o.

**Celková cena kontraktu**  
74 mil. Kč

**Doba realizace**  
04/2008 – 09/2009



Administrativní budova je umístěna v Praze 4 v blízkosti magistrály – ulice 5. Května u sjezdu na ulici Vyskočilova směr Budějovická. Konstrukčně se jedná o skelet se ztužujícími schodišťovými stěnami a výtahovými šachtami. Budova má dvě podzemní podlaží lichoběžníkového tvaru plně využívající pozemek, které se spolu s otevřeným přízemím zcela využijí pro parking. Kancelářské prostory začínají od 1.patru. Nižší část budovy je ukončena 7.patrem, vyšší část budova má 11. podlaží.

Závod monolity na této novostavbě administrativní budovy zastřešil na žádost objednatele AMA development s.r.o. mimo své obvyklé meze působnosti i realizaci přeložek vodovodů a kanalizací, zajištění stavební jámy a její výkop a úpravy veřejných komunikací pro zajištění vjezdu na stavbu a to prostřednictvím závodů a středisek společnosti Skanska CZ a.s.. K zahájení prací došlo koncem dubna 2008 podmíněnými přeložkami kanalizace v návazné ulici Hanusova. Příprava stavební jámy proběhla bez obtíží a tak výstavby monolitu začala dle plánu 12.července. Při realizaci se podařilo sloučit provádění obvodových sloupů a trámů do jednoho kroku, což urychlilo plánovaný



postup výstavby a tak k dokončení monolitické konstrukce došlo již 15. února 2009, tedy po sedmi měsících.

Po dokončení hrubé stavby objektu se po dojednání DIO a DIR na ulici Vyskočilova a sjezdovou rampu přikročilo k realizaci přeložka vodovodu DN 500, neboť stávající vedení bránilo ve vybudování příjezdové komunikace do objektu, a provedení venkovních kanalizací. Až po dokončení přeložek a úprav křižovatky se mohlo přistoupit k poslední fázi a to provedení vjezdové rampy do podzemních garáží. Tato fáze proběhla v září 2009.

